NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 31/05/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme DRABS johan
Brusselstraat 528
1700 Dilbeek
BELGIQUE

Copropriété : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL
Numéro BCE : **BCE 0850.227.566**
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
38		APPARTEMENT	187	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
G33		PARKING	12	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - CONTRATS ENTRETIEN (L - 100%)	**2 348.29**	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**45.83**
610050 - DEPANNAGES & REPARATIONS (L - 100%)	**1 102.40**	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**21.52**
610051 - ENTRETIENS ET REPARATIONS WINDSOR (L - 100%)	**1 733.10**	0 / 3852.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
610052 - ENTRETIENS ET REPARATIONS BRIGHTON (L - 100%)	**2 774.95**	187 / 3875.00	365 / 365	**0.00**	**133.91**
610053 - ENTRETIENS ET REPARATIONS CROMWELL (L - 100%)	**1 872.37**	0 / 1854.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
610080 - DEPANNAGES & REPARATIONS GARAGE (L - 100%)	**2 190.26**	12 / 414.00	365 / 365	**0.00**	**63.49**
610103 - ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	165.82				
610113 - CONTRAT ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	1 063.70				
	1 229.52	0 / 1854.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
610104 - ASCENSEUR BRIGHTON (EX REZ) (L - 100%)	165.83				
610112 - CONTRAT ASCENSEUR BRIGHTON (L - 100%)	1 063.70				
	1 229.53	187 / 3533.00	365 / 365	**0.00**	**65.08**
610121 - ASCENSEUR WINDSOR (EX REZ) (L - 100%)	886.62				
610114 - CONTRAT ASCENSEUR WINDSOR	1 063.70				
	1 950.32	0 / 3689.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
610450 - TRAVAUX BATIMENT	**5 336.04**	199 / 10000.00	365 / 365	**106.18**	**0.00**
610500 - NETTOYAGE COMMUNS BATIMENT (L - 100%)	0.00				
610510 - CONTRAT NETTOYAGE	32 735.34				
610540 - LOCATION CONTAINER POUBELLES (L - 100%)	988.07				
	33 723.41	199 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**671.10**
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	**182.38**	199 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**3.63**
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	0.00				
610610 - PLANTATIONS JARDIN	1 378.19				
	1 378.19	187 / 9581.00	365 / 365	**26.90**	**0.00**
612100 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	0.00				
612113 - ELECTRICITE COMMUNS #135-2355 (L - 100%)	4 796.04				
	4 796.04	199 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**95.45**
61220 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE (L - 100%)	- 180.52				
612200 - GAZ	37 069.00				
612202 - ADOUCISSEUR	820.90				
612203 - ENTRETIEN CHAUDIERE	7 397.27				
612205 - CONSOMMATION EAU	16 661.10				
612207 - RELEVE CALORIBEL	4 800.86				
	66 568.61	-	-	**0.00**	**837.16**
612350 - FRAIS DE CHAUFFAGE - CONCIERGE (L - 100%)	**502.64**	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**9.81**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	**16 488.34**	1 / 56.00	365 / 365	**147.21**	**147.22**
613010 - HONORAIRES AVOCATS	**1 875.50**	199 / 10000.00	365 / 365	**37.32**	**0.00**
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	**1 210.00**	187 / 9581.00	365 / 365	**23.62**	**0.00**
613050 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)	**804.10**	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**15.69**
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**10 797.08**	187 / 9581.00	365 / 365	**210.74**	**0.00**
614700 - FRANCHISE ASSURANCE	**- 741.51**	199 / 10000.00	365 / 365	**-14.76**	**0.00**
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615001 - CONCIERGE - TELEPHONE	295.56				
	295.56	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**5.77**
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	**1 391.27**	187 / 9581.00	365 / 365	**0.00**	**27.15**
616010 - FRAIS ADMINISTRATIF ACERTA (L - 100%)	**555.46**	1 / 56.00	365 / 365	**0.00**	**9.92**
620000 - CHARGES SALARIALES CONCIERGE (L - 100%)	0.00				
621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%)	378.07				
621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	1 571.03				
	1 949.10	1 / 56.00	365 / 365	**0.00**	**34.81**
623100 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	**245.01**	1 / 56.00	365 / 365	**0.00**	**4.38**
623200 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL (L - 100%)	**355.75**	1 / 56.00	365 / 365	**0.00**	**6.35**
625000 - PROVISION PECULES VACANCES (L - 100%)	**-1 498.76**	1 / 56.00	365 / 365	**0.00**	**-26.76**
640000 - GESTION COGENERATION / CERTIFCATS VERTS	**-5 618.42**	187 / 9581.00	365 / 365	**- 109.66**	**0.00**
650000 - FRAIS BANCAIRES	**224.37**	199 / 10000.00	365 / 365	**4.47**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS	**2 482.39**	-	-	**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**432.02**	**2 171.51**
TOTAL	**159 733.29**			**2 603.53**	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
174000 - EMPRUNTS CHAUDIERE				
01/01/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (01/2022)	187/9581	3 135.57	61.20
01/04/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (04/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
01/07/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (07/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
01/10/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (10/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
	TOTAUX :	**-**	**36 372.42**	**722.40**